

## Restaurant 24 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1321265** mise à jour le **12 août 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17), île d'Oléron (17), à vendre en emplacement N°1, le fonds de commerce d'un restaurant très renommé et plébiscité par les réseaux sociaux et guides (Tripadvisor - Google - Le Routard et Le Petit Futé).

Affaire familiale très bien tenue, proposant des plats composés de produits frais poissons, coquillages et viandes. Tous les plats sont faits maison et savoureux.

L'établissement d'une surface totale de 123 m<sup>2</sup>, propose sur une surface d'exploitation de 96 m<sup>2</sup> une offre de service restauration "charming" originale avec une salle intérieure de 24 couverts, à l'extérieur des cabanes coin repas ouvertes et une terrasse disposées "à l'italienne" dans une ruelle piétonne et privée.

L'activité du restaurant est saisonnière avec une ouverture du 1er avril au 30 septembre (possibilité d'ouverture jusqu'à la Toussaint).

Effectif de 8 personnes, dont le couple de direction et 6 saisonniers.

L'établissement est très rentable avec un EBE(R) de 215.000 € pour un CA 520.000 €.

Une affaire saine, idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 123 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

### Éléments chiffrés :

CA	520 000 €
EBE	215 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **530 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

---

