Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de cellules de 6674 m2 sur un axe passant, proche de Limonest (69760)

Annonce **C1321263** mise à jour le **22 janvier 2026**

Description de l'activité

Rhône, proche de Limonest (69760) : Sur un axe passant en 1ère ligne avec une belle visibilité de l'autoroute, à proximité de la sortie d'autoroute sud, à vendre un actif modulable. Il est composé de 9 cellules dont certaines sont louées avec des baux précaires.

Les options possibles :
- Option 1 : Mettre en location les cellules libres.
- Option 2 : Résilier les baux et utiliser cet actif pour un usage personne.
- Option 3 : Prendre la possession d'une partie de la surface et résilier les baux en fonction des besoins.

Points forts :
- Quais pl.
- Facilité d'accès.
- 2 entrées sur le site.

Les cellules sont individualisées (EDF et eau).

Possibilité de regrouper des cellules.

Longueur du bâtiment. Un bloc de bureaux en parfait état pour le staff.

A prévoir :
- Des travaux à prévoir s'agissant des façades et division intérieure afin de valoriser l'existant.
- Aménagements spécifiques en fonction des activités prévues.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 6 674 m²

Surface totale : 6 674 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**4 000 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Limonest (69760), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.