

Bureaux / Locaux professionnels, 6674 m² dans le Rhône (69)

Annonce C1321263 postée le 11/août/2025

Description de l'activité

Sur un axe passant en première ligne avec une visibilité exceptionnelle de l'autoroute, à proximité de la sortie d'autoroute sud, vous disposez d'un actif rare et modulable. Composé de 9 cellules dont certaines sont louées avec des baux précaires. Les options pour vous : Option 1 : Mettre en location les cellules libres Option 2 : resilier les baux et utiliser cet actif pour votre usage personne Option 3 : prendre possession d'une partie de la surface et resilier les baux en fonction de vos besoins. Points forts : Qais PL Facilité d'accès 2 entrées sur le site Les cellules sont individualisées (EDF et eau) Possibilité de regrouper des cellules Longueur du bâtiment Un bloc de bureaux en parfait état pour votre staff A prévoir : Des travaux à prévoir s'agissant des façades et division intérieure afin de valoriser l'existant. Aménagements spécifiques en fonction des activités prévues. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 6 674 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **4 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.