

Bar, Restaurant licence IV 22 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Le Grand-Village-Plage (17370)

Annonce **C1321261** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Le Grand-Village-Plage (17370), Île d'Oléron : A vendre le fonds de commerce d'un bar-restaurant avec Licence IV situé dans un emplacement de choix sur la commune. Bel emplacement à 1km de la plage, pistes cyclables, campings et flux touristique important.

Le restaurant saisonnier avec Licence IV est une opportunité pour s'installer ou investir dans un cadre de vie et de travail exceptionnel.

Établissement lumineux et plein de charme, en grande partie vitré, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Surface d'exploitation de 58 m2 à l'intérieur avec espace terrasse privée de 50 m2 et droit de terrasse en plus. Capacité d'accueil de plus de 80 couverts (22 et plus en intérieur ; 56 et plus en extérieur). Espace de stockage de 15 m2 avec galta de 5.5 m2. Licence IV transférable.

Clientèle fidèle, locale et touristique.

Provisions mensuelles pour charges de copropriété et taxe foncière : 100 €.

Le lieu est prêt à accueillir un concept de restauration.

Belle visibilité, potentiel de développement, et cadre de travail très agréable.

Affaire idéale pour un couple de gérants.

Axes de développement : Création d'un comptoir glacier et vente à l'emporter.

Prix de cession de 187 300 € (les honoraires d'agence inclus de 8.90 % à la charge de l'acquéreur).

Dossier et visites sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **56**

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Grand-Village-Plage (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Le Grand-Village-Plage : **1 080 (sos villages)**

Photos

