

## Bureaux / Locaux professionnels, 11 m2 dans une zone d'activité,, Le Lamentin (97232)

Annnonce **C1321260** mise à jour le **22 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Martinique - Le Lamentin (97232) : A louer un local professionnel de type bureau de 11.20 m2, au 1er étage, dans une zone d'activité recherchée et proche des axes routiers ; un emplacement privilégié.

Lumineux et climatisé, il est situé dans un immeuble de 4 étages avec diverses activités (restauration, sociétés, esthétique, etc) et dont 3 locaux sont encore disponibles et consultables sur le site en commun (avec 5 bureaux). Il y a également accès à une cuisine aménagée, des sanitaires et une salle d'attente/sas de réception places de parking intérieures et extérieures libres.

- Loyer mensuel TTC : 468 € (dont 42 € de charges)
- Dépôt de garantie : 840€ (soit 2 mois de loyer hors charges)
- Les honoraires d'agence de 1063.20 € TTC (bail et état des lieux compris) sont à la charge du locataire.
- Offre commerciale : 3 mois de gratuite sur le loyer et les charges

**Surface commerciale** : 11 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 11 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 290 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**