

## Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2 dans un quartier dynamique,, Fort de France (97200)

Annonce C1321259 mise à jour le 22 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Martinique - Fort de France (97200) : A louer un espace professionnel moderne et parfaitement situé.

Un bureau de 55 m2, climatisé, situé en zone franche, dans un quartier dynamique.

Localisation premium :

- zone franche : avantages fiscaux attractifs
- accès facile et proximité des axes principaux
- quartier en plein essor économique

Caractéristiques du bureau :

- Superficie de 55 m2 vide (les meubles sur les photos seront prochainement retirés).

Configuration :

- Open space lumineux.
- Climatisation.
- Parties communes avec toilettes.
- Immeuble sur 1 étage, refait à neuf.

Stationnement :

- 1 place de parking privative incluse.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 265 € (dont 165 € comprenant l'entretien des parties communes).
- Dépôt de garantie : 2 200€ (soit 2 mois de loyer HC).
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2640,00 €.

**Surface commerciale : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 55 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 265 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Fort de France : **85 667 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**