

## Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Dreux (28100)

Annonce C1321257 postée le 11/août/2025

### Description de l'activité

---

Eure et Loir - Dreux (28100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 200 m<sup>2</sup> avec terrasse et parking bénéficiant d'un emplacement préférentiel sur un axe routier Paris-Province, avec fort passage véhicules / jour. Grand parking privé.

Établissement existant depuis 12 ans ; la qualité des produits servis en font une référence locale.

Restauration traditionnelle italienne bénéficiant d'une très belle réputation avec clientèle fidèle et de passage.

Salle de 80 couverts et 30 couverts terrasse. Surface restaurant de 200 m<sup>2</sup>, étage aménageable sur 90 m<sup>2</sup> si besoin pour la création d'un logement.

Le restaurant bénéficie d'une belle qualité des matériaux, d'une décoration soignée avec beaucoup de goût et d'équipements professionnel. Cuisine aux normes. Salle climatisée/réversible. Accès et WC PMR. Caméra. Un véhicule utilitaire électrique.

Une équipe de 4 salariés déjà en place seront présents pour continuer et faire prospérer l'activité.

Fermeture dimanche et lundi.

Loyer de 2000 € dont provision de la taxe foncière.

Possibilité d'ouverture le dimanche avec forte demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	491 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 900 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

## Photos

