

Pizzeria, Restaurant 6 couverts avec terrasse, Grenoble (38000)

Annonce **C1321252** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria.

- Type d'établissement : Pizzeria à emporter à forte notoriété.
- Capacité : 6 couverts à l'intérieur avec 10 couverts à l'extérieur.
- Surface : Terrasse de 20 m2, local de 48 m2.

Caractéristiques :

- Localisation : à proximité d'un stade.
- Feu de bois, idéal pour un pizzaïolo en camion ou reconversion ou un salarié qui veut se mettre à son compte.
- Rentabilité : Très bonne.
- Bail : Novembre 2030.
- Prix de vente de 92 225 € HT HAI, dont 7 225 € HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **6**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 492 €

Éléments chiffrés :

CA	83 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 950 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.