

## Local d'activité / Entrepôt, 236 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1321243** postée le **11/août/2025**

### Description de l'activité

Nord - Roubaix (59100) : A la vente un entrepôt / local d'activité sur une surface de 150 m2 avec parking privé de 86 m2, situé à proximité d'une voie rapide.

Idéal pour un artisan, stockage, construction loft ou pour une autre activité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité de fixer un loyer de 1.200 € HT / mois ce qui fait un taux de rendement locatif de 13%.

**Surface commerciale** : 236 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 236 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

Prix : **112 200 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.