Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 41 m2, Antibes (06160)

Annonce **C1321239** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : A la location un local commercial de 41 m2 très lumineux, avec de grandes baies vitrées, situé dans une ville touristique de plus de 75 000 habitants.

Le local est idéal pour une activité commerciale (sauf restauration) ou une profession libérale, avec un accès facile depuis l'autoroute, un bus à 300 mètres et la gare SNCF à 10 min. Un grand parking public est également à disposition, à proximité de commerces, salle de sport, restaurants, cabinets médicaux et école.

- Un nouveau bail suivant l'activité.
- Le loyer est de 960 € par mois, avec 52 € de charges mensuelles et une taxe foncière de 620 € par an.
- Un droit d'entrée de 5 000 € HT correspondant à la mise en place d'une climatisation et à l'installation de la fibre optique, prévoir un dépôt de garantie équivalent à 3 mois de loyer.
- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 10320 € TTC, TVA de 20 % récupérable si assujetti (les honoraires de 20 % HT de la période annuelle de location avec un minimum de 3600 € HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer mensuel : 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.