

Local commercial toutes activités sauf restauration , 128 m2 dans une ville touristique,, Antibes (06160)

Annonce **C1321236** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : Location pure - local commercial de 128 m2 de plein pied, très lumineux, avec de grandes baies vitrées, situé dans une ville touristique de plus de 75 000 habitants.

Le local est idéal pour une activité commerciale (sauf restauration) ou une profession libérale, avec un accès facile depuis l'autoroute, un bus à 300 mètres et la gare SNCF à 10 min. Un grand parking public est également à disposition à proximité de commerces, salle de sport, restaurants, cabinets médicaux et école.

Local refait à neuf, climatisation avec la possibilité d'avoir une terrasse.

- Un nouveau bail suivant l'activité.
- Le loyer est de 2800 € par mois, avec 150 € de charges mensuelles et une taxe foncière de 2019 € par an.
- Pas de droit d'entrée à payer, c'est une location pure.
- Prévoir un dépôt de garantie équivalent à 3 mois de loyer.

Les honoraires du cabinet de 6720 € HT soit 8064 € TTC (soit 20 % HT de la période annuelle de location) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.