

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, 105 m² dans le centre ville,, Saint-Raphaël (83700)

Annonce C1321234 postée le 11/août/2025

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : Cession de droit au bail - un magasin de vêtements idéalement situé en centre-ville.

Sur une surface de 105 m², la boutique dispose d'une vitrine de 6 mètres linéaire, un espace de vente avec cabines d'essayages (50 m²), une arrière-boutique (15 m²) et un sous-sol de stockage (40 m²).

Un emplacement stratégique pour une enseigne désireuse d'un emplacement avec un flux important de piétons.

Dossier complet transmis uniquement après validation d'un mandat de recherche avec clause de confidentialité.

- Prix : 47 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix : 40 000 €, les honoraires exclus.
- Les honoraires du cabinet de 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 697 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.