

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, 105 m2 dans le centre ville,, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1321234** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : Cession de droit au bail - un magasin de vêtements idéalement situé en centre-ville.

Sur une surface de 105 m2, la boutique dispose d'une vitrine de 6 mètres linéaire, un espace de vente avec cabines d'essayages (50 m2), une arrière-boutique (15 m2) et un sous-sol de stockage (40 m2).

Un emplacement stratégique pour une enseigne désireuse d'un emplacement avec un flux important de piétons.

Dossier complet transmis uniquement après validation d'un mandat de recherche avec clause de confidentialité.

- Prix : 47 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix : 40 000 €, les honoraires exclus.
- Les honoraires du cabinet de 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 697 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.