

Local commercial Immeuble, 100 m2, Angoulême (16000)

Annonce **C1321225** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Charente - Angoulême (16000) : Un immeuble sur 3 niveaux comprenant, au rez de chaussée, un local commercial d'environ 35 m2 (restauration sur place et à emporter) pouvant être transformé en logement (cuisine, sanitaires).

- Au 1er étage, une salle à manger de 35 m2, pouvant être transformé en logement (salle d'eau, WC).

- Au 2ième étage, un appartement sous toit comprenant une pièce de vie, une cuisine fermée, une salle d'eau et un WC.

Prix de vente de 200 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 4,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **209 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.