

Camping, 27000 m² dans une zone touristique,, Vallon-Pont-d'Arc (07150)

Annonce C1321219 postée le 11/août/2025

Description de l'activité

Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre un camping nature avec fort potentiel - Sud Ardèche - Rhône-Alpes.

Dans un environnement naturel, un charmant camping de moins de 50 emplacements répartis sur environ 1,5 hectare.

Implanté en hauteur avec vue imprenable sur les Gorges de l'Ardèche avec un accès direct à la rivière, ce site conjugue calme, confort et attractivité touristique.

- Emplacements : 17 locatifs atypiques et toiles parfaitement intégrés à la nature.
- Emplacements nus avec raccordement électrique.
- Plusieurs blocs sanitaires adaptés PMR.
- Grands espaces de restauration : Cuisine équipée, terrasse couverte.

Logement de fonction sur site.

Exploitation saisonnière d'avril à mi-octobre.

Chiffre d'affaires moyen d'environ 205 000 € HT.

Bail commercial (en cours de renouvellement).

Apport conseillé : 350 000 €.

- Prix de vente HAI : 634 800 €.
- Les honoraires HT : 29 000 € à la charge du cessionnaire.
- TVA 20% : 5 800 €.
- Les honoraires TTC : 34 800 €.
- Prix de vente hors les honoraires : 600 000 €.

Surface commerciale : 14 187 m²

Surface totale : 27 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **530 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.