

## Supérette - traiteur avec logement, Avranches (50300)

Annonce C1321201 mise à jour le 11 août 2025

### Description de l'activité

---

Manche (50) : Dans une commune de la région d'Avranches (50300), sur un axe routier passager, à vendre un fonds de commerce de supérette, relais poste, traiteur.

Locaux composés d'un magasin d'une surface d'environ 55 m<sup>2</sup>, d'une réserve et d'un laboratoire.

Parking devant l'établissement.

Logement t4 à l'étage (possibilité de l'occuper ou de le sous-louer).

Terrain clos à l'arrière.

Affaire pouvant convenir à une personne seule (supérette, relais poste) ou à deux personnes (si développement de l'activité traiteur).

Prix net vendeur de 80 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Un axe passager.
- Stationnement.
- Logement.

**Loyer mensuel** : 832 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Avranches : **8 738 ( sos villages )**

### Photos

---

