

Deux sociétés complémentaires de paysagiste et services, la personne en Vendée (85)

Annonce C1321187 postée le 08/août/2025

Description de l'activité

Vendée (85) : A céder un ensemble de deux sociétés complémentaires, rentables et bien implantées dans le secteur du paysagisme et de l'entretien des espaces verts en Loire Atlantique (44).

- L'une des sociétés a une clientèle BtoB, avec marchés récurrents publics et privés.

Elle est spécialisée dans l'aménagement et la création paysagère.

Forte de 23 salariés, la société dispose d'un encadrement structuré, d'un matériel professionnel valorisé et d'une solide notoriété locale.

- La seconde société avec 2 salariés complète l'activité avec un positionnement orienté service à la personne (SAP) auprès de particuliers, dont 65 % du chiffre d'affaires est récurrent.
- Les deux entités partagent les mêmes locaux et une partie du matériel, facilitant l'intégration post-reprise.

Les dirigeants souhaitent transmettre à un repreneur capable de poursuivre le développement sur une base saine et cohérente.

Bonne notoriété locale avec une clientèle diversifiée haut de gamme (collectivités, entreprises, syndics, particuliers) et portefeuille clients fidèle.

La concurrence est certes présente mais peu structurée dans la zone de chalandise.

Les marchés publics sont bien maîtrisés.

Points forts : - Deux activités complémentaires, synergie matérielle et humaine.

- Clientèle récurrente (BtoB et SAP).
- Structure solide, matériel entretenu et valorisé.
- Personnel qualifié et fidélisé.
- Potentiel de croissance (contrats SAP, extension zone géographique).

Les chiffres consolidés en k€ / an du dernier exercice clos 31/12/24 :

- CA HT : 2 100 k€.
- Marge brute : 1 480 k€.
- EBE retraité : 165 k€.
- Résultat d'exploitation : 105 k€.
- Résultat net : 55 k€.
- Nombre de salariés : 25.

Profil du repreneur recherché : - Personne physique ou morale, profil gestionnaire ou opérationnel.

- Expérience en BTP, services ou développement commercial appréciée.
- Apport minimum : 150 à 200 k€.
- Complément sur le profil : Repreneur motivé pour s'investir dans une activité durablement rentable et reconnue localement.

Conditions de la cession de titres : - Prix net vendeur de 615 000 €, les honoraires du cabinet de 8% HT et 9.6% TTC, soit 49 200 € HT, 59 040 € TTC répartis à part égale entre le vendeur et l'acquéreur, soient 29

520 € TTC chacun.

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA	2 100 000 €
EBC	165 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **644 520 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.