

## Bureaux / Locaux professionnels, 109 m<sup>2</sup>, Toulouse (31000)

Annonce C1321182 postée le 08/août/2025

## Description de l'activité

A louer beaux bureaux d'environ 109m<sup>2</sup> au premier étage avec vue sur le jardin Royal. Composés d'un accueil, 2 bureaux donnant sur rue, 2 bureaux donnant sur le jardin Royal, un local d'archive et un sanitaire. Climatisation réversible. Un cellier d'environ 6m<sup>2</sup> au Rez-de-chaussée. soit 1 545 € HC/mois Charges (foncier inclus) : 4 400€/an Non soumis à TVA. Possibilité de louer un garage à proximité : 2120 € / an HC + charges: 300€/an. Bail professionnel uniquement. Dépôt de garantie : 2mois de loyer HCHonoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HC Référence annonce: 8663T-42

**Surface commerciale : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 109 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 18 540 €**

## Informations sur la cession

## Type d'opération : Array

Prix : 1 545 €

## Localisation

**Localisation : Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

