

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Accessoire, Galerie d'art, 60 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1321180** mise à jour le **15 août 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un local commercial d'environ 60 m2, situé au cœur d'un quartier très prisé en hypercentre-ville.

Un local bénéficiant d'un bel emplacement, dans un environnement commerçant, dynamique et recherché, à proximité immédiate de nombreuses enseignes nationales et indépendantes.

Il offre une belle visibilité, idéale pour une activité de commerce de type vente de décoration, arts de la table, prêt-à-porter, accessoires, galerie d'art, etc..

Conditions financières :

- Provisions sur charges de 90 € / mois.
- Provisions sur taxe foncière de 100 € / mois.
- Prix de cession du droit au bail de 30 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 8 918 € HT.

**Surface commerciale** : 60 m²

**Surface totale** : 60 m²

**Loyer mensuel** : 2 060 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 701 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.