

## Agence immobilière dans le Var (83)

Annonce **C1321170** mise à jour le **15 août 2025**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre une agence immobilière en région PACA.

Localisation stratégique dans une région à très forte attractivité.

Portefeuille clients existant :

- Notoriété locale solide.
- Équipe professionnelle en place.
- Locaux professionnels bien situés.
- Process internes organisés et digitalisés.

Un marché immobilier à très fort potentiel :

- La région PACA bénéficie d'un dynamisme économique et démographique, conjugué à un cadre de vie recherché, entre mer, montagne et villes attractives (Nice, Aix, Marseille, Avignon, Toulon).

Le marché immobilier local est en constante activité grâce :

- A la demande résidentielle forte (résidences principales et secondaires) au flux touristique important, générant des besoins en locations saisonnières
- au développement du télétravail qui attire de nouveaux profils souhaitant s'installer dans la région.

Des axes de développement multiples :

Le futur repreneur pourra exploiter et faire croître l'activité sur :

- La transaction : Vente de biens anciens et neufs, résidences principales ou secondaires.
- La location : Longue durée, saisonnière ou meublée.
- La gestion locative : Forte demande de la part des propriétaires investisseurs.
- Le syndic de copropriété : Marché porteur, récurrent et à marge stable.

Idéal pour un professionnel de l'immobilier ou un investisseur structuré souhaitant capitaliser sur une agence existante et développer un modèle rentable à 360° dans l'immobilier.

Cette cession s'accompagnera obligatoirement de la signature d'un contrat de franchise.

Une opportunité pour un investisseur aguerri à la recherche d'un projet rentable et durable dans un secteur porteur.

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 120 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.