Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Agence immobilière dans le Var (83)

Annonce **C1321170** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre une agence immobilière en région PACA.

Localisation stratégique dans une région à très forte attractivité.

Portefeuille clients existant :
- Notoriété locale solide.
- Équipe professionnelle en place.
- Locaux professionnels bien situés.
- Process internes organisés et digitalisés.

Un marché immobilier à très fort potentiel :
- La région PACA bénéficie d'un dynamisme économique et démographique, conjugué à un cadre de vie recherché, entre mer, montagne et villes attractives (Nice, Aix, Marseille, Avignon, Toulon).

Le marché immobilier local est en constante activité grâce :
- A la demande résidentielle forte (résidences principales et secondaires)
au flux touristique important, générant des besoins en locations saisonnières
au développement du télétravail qui attire de nouveaux profils souhaitant s'installer dans la région.

Des axes de développement multiples :
Le futur repreneur pourra exploiter et faire croître l'activité sur :
- La transaction : Vente de biens anciens et neufs, résidences principales ou secondaires.
- La location : Longue durée, saisonnière ou meublée.
- La gestion locative : Forte demande de la part des propriétaires investisseurs.
- Le syndic de copropriété : Marché porteur, récurrent et à marge stable.

Idéal pour un professionnel de l'immobilier ou un investisseur structuré souhaitant capitaliser sur une agence existante et développer un modèle rentable à 360o dans l'immobilier.

Cette cession s'accompagnera obligatoirement de la signature d'un contrat de franchise.

Une opportunité pour un investisseur aguerri à la recherche d'un projet rentable et durable dans un secteur porteur.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 120 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.