

Presse, Carterie, 120 m2 dans une galerie commerciale,, Moulins-lès-Metz (57160)

Annonce C1321161 postée le 08/août/2025

Description de l'activité

Moselle - Moulins-lès-Metz (57160) : Commerce polyvalent de presse, carterie et jeux situé au cœur d'une galerie commerciale dynamique.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement premium avec un flux de clientèle important, une grande visibilité, un stationnement facile et une sécurité optimale.

Atouts majeurs :

- Surface de vente de 120 m², bien agencée et fonctionnelle.
- Large gamme de services proposés, attirant une clientèle diversifiée et fidèle.

Ouvert de 8h30 à 19h30. Fermeture le dimanche pour un meilleur équilibre vie pro/vie perso.

Chiffre solide :

- EBE de plus de 70 000 €.

Aucun travaux à prévoir : Local prêt à exploiter immédiatement.

Le commerce clé en main convient parfaitement à une personne dynamique, épaulée par un salarié à mi-temps, ou un couple souhaitant s'investir dans un projet à fort potentiel de développement.

Un apport de 40 000 € est nécessaire.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	219 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **156 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Moulins-lès-Metz (57160), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Moulins-lès-Metz : **5 144 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.