

## Restaurant près de Marseille (13000)

Annonce **C1321144** postée le **08/août/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant asiatique avec buffet à volonté dans une zone commerciale proche Marseille.

Superficie d'environ 935 m2 avec un loyer très modéré.

Possibilité de déspecialiser la destination des locaux.

CA en 2024 de 1.838.611 Euros.

EBE retraité de 177.317 Euros.

Prix de vente : 385.000 Euros soit 2,17 fois l'EBE retraité.

**Surface commerciale** : 935 m²

**Surface totale** : 935 m²

**Loyer annuel** : 110 213 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 1 838 000 € |
| EBE en 2024 | 177 000 €   |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.