

Restaurant près de Marseille (13000)

Annonce **C1321144** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant asiatique avec buffet à volonté dans une zone commerciale proche Marseille.

Superficie d'environ 935 m² avec un loyer très modéré.

Possibilité de déspécialiser la destination des locaux.

CA en 2024 de 1.838.611 Euros.

EBE retraité de 177.317 Euros.

Prix de vente : 385.000 Euros soit 2,17 fois l'EBE retraité.

Surface commerciale : 935 m²

Surface totale : 935 m²

Loyer annuel : 110 213 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 838 000 €
EBE en 2024	177 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.