

## Garage automobile - réparation, entretien et vente de véhicules d'occasions sous enseigne, Ouistreham (14150)

Annonce **C1321138** mise à jour le **15 août 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Ouistreham (14150) : A vendre un fonds de commerce de garage automobile - réparation, entretien et vente de véhicules d'occasions sous enseigne idéalement situé sur la Côte de Nacre.

Bâtiment de plus de 500 m<sup>2</sup> entièrement équipé : Bureau, stockage pièces détachées, pont VL, PL, fosse, cabine de peinture récente.

Local sur un terrain de plus de 2500 m<sup>2</sup>, idéal pour la vente de VO ; forte demande.

Personnel professionnel et autonome : 2 carrossiers, 2 mécaniciens, apprentis.

Ouvert 5 jours.

Reprise idéale pour un couple de professionnel.

- CA garage de 1 M€.
- CA VO de 500 k€ avec un demi poste.
- EBER de 350 k€.
- Apport de 150 k€.

Cession :

- Fonds de commerce de 642 000 € FAI moins de deux fois l'EBE.
- Murs de 428 000 € FAI indissociables du fonds.

Cession des murs : Investissement foncier.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Départ en retraite
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **1 060 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
- Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**