

## Garage automobile - réparation, entretien et vente de véhicules d'occasions sous enseigne, Ouistreham (14150)

Annonce **C1321138** mise à jour le **15 août 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Ouistreham (14150) : A vendre un fonds de commerce de garage automobile - réparation, entretien et vente de véhicules d'occasions sous enseigne idéalement situé sur la Côte de Nacre.

Bâtiment de plus de 500 m2 entièrement équipé : Bureau, stockage pièces détachées, pont VL, PL, fosse, cabine de peinture récente.

Local sur un terrain de plus de 2500 m2, idéal pour la vente de VO ; forte demande.

Personnel professionnel et autonome : 2 carrossiers, 2 mécaniciens, apprentis.

Ouvert 5 jours.

Reprise idéale pour un couple de professionnel.

- CA garage de 1 M€.
- CA VO de 500 k€ avec un demi poste.
- EBER de 350 k€.
- Apport de 150 k€.

Cession :

- Fonds de commerce de 642 000 € FAI moins de deux fois l'EBE.
- Murs de 428 000 € FAI indissociables du fonds.

Cession des murs : Investissement foncier.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                                   |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement    |
| Prix de cession :             | <b>1 060 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Apport personnel nécessaire : | <b>150 000 €</b>                                     |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                            |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)                                     |

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.