

Local commercial de 14 m² pour différentes activités dans une rue passante,, Paris (75004)

Annonce C1321133 mise à jour le 15 août 2025

Description de l'activité

Paris (75004) : Location pure d'un local commercial de plain-pied, idéalement situé en plein cœur de Paris, dans un quartier très recherché.

Emplacement premium, bénéficiant d'une belle visibilité sur une rue passante.

Surface de 14 m², optimisée et en excellent état. Façade sur rue, bonne luminosité. Aucun travaux à prévoir.

Local idéal pour galerie d'art, showroom, ou toute activité sans nuisances ni extraction.

- Bail commercial 3/6/9 neuf.
- Activités autorisées : Tous commerces hors restauration avec cuisson / nuisances.
- Pas de reprise, ni pas-de-porte.
- Loyer attractif.

Une opportunité dans un secteur dynamique et prisé.

- Les honoraires de 6 048 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 100 € HT/mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 8 400 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 14 m²

Surface totale : 14 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

