

Pizzeria artisanale de 40 couverts avec terrasse dans une grande ville,, Vannes (56000)

Annonce **C1321123** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria artisanale située au cœur d'un quartier dynamique et recherché d'une grande ville du Morbihan.

Réputée pour la qualité de ses produits et son savoir-faire, cette affaire clé en main bénéficie d'une clientèle fidèle, d'une excellente visibilité et d'un cadre de travail agréable.

L'établissement propose près de 40 couverts en salle et dispose d'une terrasse extérieure pouvant accueillir jusqu'à 26 personnes, idéale pour la belle saison. La cuisine, bien équipée, comprend notamment un four à pizza, une table réfrigérée, une chambre froide et une chambre négative, permettant une production efficace et optimisée. L'agencement est fonctionnel et ne nécessite aucun investissement à court terme.

Le service s'organise sur place, à emporter et en livraison, avec des horaires adaptés à la vie locale.

Le chiffre d'affaires est en nette progression :

- 226 000 € en 2022,
- 288 000 € en 2023, avec un EBE important.

Bail en cours.

L'affaire présente encore de belles perspectives de développement.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'installer où se repositionner dans un cadre de vie agréable, tout en disposant d'un outil de travail rentable et bien tenu.

Prix de vente de 209 000 € HAI, dont 19 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 190 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	288 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000)**, Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.