

## Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Marsannay-la-Côte (21160)

Annonce C1321121 postée le 08/août/2025

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Marsannay-la-Côte (21160) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé sur le secteur de la route des vins Dijon - Beaune, idéal pour un couple de restaurateur ou des associés.

Cet établissement rénové dispose de trois salles avec 45 couverts et une terrasse de 45 places, une cuisine aux normes, une cave, un bureau et une salle de repos à l'étage.

Belle clientèle fidélisée viticole touristique, locale.

Deux jours de fermeture par semaine et une bonne rémunération pour le repreneur.

Belle rentabilité.

Faibles charges de loyer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marsannay-la-Côte (21160), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Marsannay-la-Côte : **5 206 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**