

Local commercial Boulangerie, Pâtisserie, 79 m2 dans une rue commerçante,, Neuville-en-Ferrain (59960)

Annonce **C1321107** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

Nord - Neuville-en-Ferrain (59960) : Murs commerciaux loués bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue.

Local d'une surface totale de 79 m2 situé dans une rue commerçante.

- Rez de chaussée commercial d'une superficie de 79 m2.
- Activité : Boulangerie - pâtisserie.
- Provision sur charges locatives de 70 € par mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Prix des murs commerciaux à 182.000 € (les honoraires d'agence inclus).
- Les honoraires sont à la charge du vendeur de 12.000 € TTC.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer annuel : 13 560 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **160 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Neuville-en-Ferrain (59960), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Neuville-en-Ferrain : **10 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.