Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse en centre ville, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1321106** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Belle situation pour le fonds de commerce d'un restaurant d'une bonne notoriété depuis plus de 10 ans.

Cuisine traditionnelle et bistro (produits frais et régionaux).

Local d'une capacité de 30 places en salle et plus de 50 places en terrasse avec déco bistro / cave et une jolie terrasse.

Cuisine entièrement équipée. Matériel conforme et en très bon état.

Ouvert du mardi au samedi midi et soir.

Organisation actuelle : 1 gérant + maître de salle + 3 apprentis.

- Panier moyen de 30 €.
- Prévision du CA 2023 de 360 000 € HT.
- EBE 2022 de 120 000 €.

- Bail en cours : Échéance le 30 novembre 2031.
- Loyer de 1 390 € HT/ mensuel (indexation annuelle).
- Pas de dépôt de garantie .

Idéal pour un couple.

Prix de cession du fonds de commerce de 173 600 € (les honoraires du cabinet inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer mensuel : 1 390 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2022	120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**173 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.