

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 103 m2 en emplacement N°1,, Balaruc-les-Bains (34540)

Annonce **C1321093** mise à jour le **28 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un local situé dans un cadre privilégié à Balaruc-les-Bains (34540).

La superficie de 103 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Belle vitrine linéaire. Normes PMR.

Prix de vente de 169 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Plus de renseignements sur demande.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Non indiqué?
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	<b>169 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Balaruc-les-Bains (34540), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Balaruc-les-Bains : **6 703 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**