

## Bar, Restaurant en emplacement N°1,, Balaruc-les-Bains (34540)

Annonce C1321093 mise à jour le **06 novembre 2025**

### Description de l'activité

Hérault - Balaruc-les-Bains (34540) : Restaurant situé dans un cadre privilégié de la ville.

La superficie de 280m<sup>2</sup> offre une grande salle de restaurant avec un coin bar, une cuisine ultra-professionnelle, des espaces de stockage et un bureau. Belle vitrine linéaire. Normes PMR.

Bail 3/6/9.

Droit d'entrée : 35 000 € FAI.

Accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **35 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

Localisation : **Balaruc-les-Bains (34540), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Balaruc-les-Bains : **6 703 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**