

Bar, restaurant, animations musicales en emplacement N°1, proche de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1321089** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Landes, proche de Mont-de-Marsan (40000) : Au cœur du bas-armagnac, à vendre le fonds de commerce d'un lieu de rencontre et de convivialité avec un établissement de bar-restauration-animations musicales. C'est un lieu pour de l'événementiel avec sa salle dédiée aux soirées dansantes, les repas en famille ou entre amis, et les moments de détente.

L'établissement ouvert à partir de juin 2023 après une rénovation complète, dispose d'un grande salle pouvant accueillir 90 personnes, un espace cuisine bien agencé, réserves, toilette et accessibilité PMR. A l'extérieur, une belle terrasse couverte agrémenté d'un espace bar et d'un cadre verdoyant pour une ambiance relaxante et conviviale. Un grand parking sécurisé est à la disposition de la clientèle.

Licence IV en location.

Possibilité d'acquisition des murs en sus pour une totale liberté de gestion sur un terrain d'environ 6000 m² dont 240 m² de commerce et une surface constructible.

Possibilité de promesse d'achat.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **160 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

