

## Local commercial de 72 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1321074** mise à jour le **14 août 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - local commercial en emplacement N°1 sur une place de l'hypercentre-ville.

Local commercial avec terrasse de 24 places idéalement situé sur une place historique de l'hypercentre-ville de Toulouse. Fréquentation permanente des piétons toute l'année. Commerces de qualité très fréquentés à proximité immédiate.

Activités autorisées :

- Tous commerces de détail.
- Pas d'extraction ni de hotte sur place.
- Activité alimentaire autorisée mais sans nuisances d'odeurs.
  
- Provisions des charges mensuelles : 50 € avec régularisation annuelle.
- Taxe foncière annuelle : 1 200 € avec régularisation annuelle.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 060 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **220 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**