

## Bar, Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse dans un petit village des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1321069** mise à jour le **14 août 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant du midi situé dans un petit village des Deux-Sèvres (79) réalisant un chiffre d'affaires supérieur à 140 000 €.

Cette affaire dispose d'une belle capacité de 50 couverts en intérieur, complétée d'une belle terrasse. Les agencements sont récents, ainsi que le matériel, toutes les normes sont respectées.

Le restaurant est ouvert uniquement le midi en semaine et propose une cuisine simple. Fermeture samedi et dimanche ainsi que 5 semaines de congés.

Très faible loyer de la commune inférieur à 400 €.

Possibilité de développement le week-end ou le soir en apportant de l'animation lors de soirée par exemple.

Idéal pour couple de repreneur du métier.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 385 €

### Éléments chiffrés :

CA	149 000 €
EBC	60 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **83 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**