

## Bar, Brasserie, PMU 70 couverts dans un quartier résidentiel et de bureaux,, Paris (75017)

Annonce **C1321061** mise à jour le **15 août 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Dans un quartier à la fois résidentiel et en plein développement de bureaux, à vendre une brasserie d'angle représentant un point de rencontre idéal.

Au rendez-vous, un comptoir en fer à cheval domine une vaste salle de 70 places en intérieur, ouvert sur la rue et son activité. Toilettes accès PMR. Cuisine en parfait état en sous-sol.

Extraction 400 avec monte plat, monte charge et chambre froide.

Point PMU.

Loyer de 32 k€ annuel TTC et CC.

Prix de vente : 450 k€ HH.

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel : 32 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2024 | 333 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **448 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.