

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Lille (59000)

Annonce **C1321054** mise à jour le **14 août 2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, loterie, PMU avec beau logement de fonction, en emplacement premium de la grande agglomération européenne de LILLE (MEL).

établissement très bien tenu avec une belle rentabilité.

Bail neuf pour la cession ou acquisition de l'ensemble immobilier.

Libre de brasseur.

**Loyer annuel : 26 400 €**

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
252 000 €	264 000 €	
€	€	
121 000 €	127 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**