

## A vendre primeur - épicerie, Saujon, département 17

Annonce C1321052 mise à jour le **14 août 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre primeur, épicerie fine, emplacement stratégique, Saujon (17). Idéalement situé sur un axe stratégique avec un fort passage quotidien.

Ce magasin de fruits et légumes à proximité immédiate d'une boulangerie en zone d'activité, propose en plus de son activité principale de primeur, un rayon d'épicerie-fine, de charcuterie, de fromages à la coupe, et de rôtisserie, etc.

Matériel récent, parking spacieux, accessibilité optimale.

Tenue par un couple, parfaite affaire pour se lancer où se développer.

Opportunité à petit prix, visibilité maximale et fort potentiel de développement.

- Emplacement stratégique.
- Grand parking gratuit.
- Agencements et équipements récents.
- Grande surface de travail.
- Pas de salarié à reprendre.
- 2 jours de congés hebdomadaires consécutifs.
- 4 semaines de vacances.
- Situé à 15 minutes des plages de Royan.

**Loyer annuel : 25 991 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	275 000 €
EBE en 2024	48 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saujon (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saujon : **6 759 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**