

## Supermarché dans l'Hérault (34)

Annonce **C1321050** mise à jour le **14 août 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un supermarché de proximité. Emplacement N°1 (Hérault).

A vendre, supermarché de proximité sous enseigne nationale, idéalement situé dans l'Hérault, sur un emplacement N°1 avec un fort passage toute l'année.

Le commerce profite d'un flux mixte, composé d'une clientèle locale fidèle et d'un afflux touristique important en saison.

Le magasin a été entièrement rénové, conforme au dernier concept de l'enseigne, avec parking à proximité immédiate. Aucun investissement à prévoir.

L'exploitation est assurée par une équipe expérimentée et autonome.

L'affaire dégage une excellente rentabilité, avec une belle EBE, idéale pour une reprise sereine.

Cession pour cause de départ à la retraite.

Dossier disponible uniquement sur profil vérifié et qualifié.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 38 048 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 2 521 000 € |
| EBE en 2024 | 311 000 €   |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite     |
| Type de cession :             | fonds de commerce      |
| Prix de cession :             | <b>1 210 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>484 000 €</b>       |

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.