

Bar, Restaurant avec terrasse, Marseille 2ème (13002)

Annonce **C1321048** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant, idéalement situé en bord de mer, dans l'un des quartiers les plus dynamiques et fréquentés de la ville. Environnement mêlant affluence touristique, nombreuses administrations et bureaux.

Le local est en parfait état, il bénéficie d'une belle visibilité et dispose d'une grande terrasse ensoleillée.

Affaire d'excellente notoriété idéale pour un professionnel ou un couple souhaitant exploiter une affaire clé en main.

EBE de 194.702 Euros malgré un taux de marge perfectible de 68,4%.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 71 756 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	973 000 €
EBE en 2024	194 000 €
Nb pers. en 2024	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	407 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	163 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.