

Prêt-à-porter, Accessoire, 190 m2 près de Tours (37000)

Annonce **C1321047** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Joli magasin de prêt-à-porter masculin / féminin avec vente d'accessoires sous enseigne nationale mais non franchisée, implanté dans le centre d'une ville d'Indre et Loire (37), secteur Sud - Ouest, à 45 mins de Tours, reconnue pour son affluence touristique de mai à septembre grâce à de nombreux monuments et à une architecture pittoresque.

Au cœur du centre-ville et entouré d'innombrables commerces de proximité, la clientèle pourra profiter d'un magasin lumineux, très bien agencé, entretenu, remis au goût du jour récemment et bénéficiant d'une belle surface de vente de peu ou prou 100 m2 et en complément plus de 90 m2 de réserves, bureaux, etc. Bel emplacement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 190 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
253 000 €	221 000 €	
€	€	
44 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.