

## Cuisiniste, Ameublement, 200 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1321043** mise à jour le **14 août 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Commerce de cuisines sur mesure - vente et pose - bassin de Thau.

Entreprise reconnue pour son savoir-faire dans la vente et la pose de cuisines sur mesure, à ce jour exclusivement destinée aux particuliers. Positionnement haut de gamme, clientèle fidèle et excellente réputation locale.

Situé sur le bassin de Thau, ce commerce bénéficie d'un emplacement de choix, dans une zone dynamique et recherchée.

Le showroom, lumineux et bien agencé, offre environ 200 m2 d'exposition, avec un loyer raisonnable pour le secteur.

L'activité est portée par une équipe en place, expérimentée et autonome, appuyée par des sous-traitants qualifiés et de confiance, garantissant un service complet et de qualité.

Affaire saine, prête à être reprise, avec un fort potentiel de développement (élargissement de l'offre ou diversification possible).

Cession des parts sociales de la société - valeur estimée du fonds de commerce : 278 000 Euros.

Dossier disponible uniquement sur profil vérifié et qualifié.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
726 000 €	345 000 €	
€	€	
95 000 €	18 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**