Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant routier de 130 couverts en Mayenne (53)

Annonce **C1321041** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant routier à vendre.

Doté d'une capacité d'environ 130 couverts, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal pour l'accueil et le repos des chauffeurs routiers.

Un parking empierré, accessible depuis l'établissement, permet le stationnement d'environ 85 poids lourds, offrant un environnement calme et apprécié par la clientèle professionnelle de la route.

Cet établissement génère un chiffre d'affaires de plus de 520 keuros, avec un EBE retraité supérieur à 165 000 Euros.

Le commerce dispose également d'un logement de fonction situé à l'étage, apportant un vrai confort de vie.

Nombre de places en salle : **130**

Loyer annuel : 16 391 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
520 000 €	498 000 €	
€	€	
168 000 €	169 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**112 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.