Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage près de Fécamp (76400)

Annonce **C1321040** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Garage automobile - carrosserie proche de la mer en Normandie, entre Fécamp et Dieppe.

Cet établissement bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle depuis des années.

Équipement complet et récent en parfait état.

Couple de dirigeants et équipe en place autonome composée de deux carrossiers, deux mécaniciens et 1 secrétaire administrative.

Affaire en progression constante, CA +1000 keuros.

EBE R : 195 keuros.

Gros potentiel de développement (véhicules d'occasion, locations, etc).

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer ou pour une croissance externe.

- Prix de vente : 385 000 Euros (les honoraires d'agence inclus).

- Murs en option : 242 000 Euros (les honoraires d'agence inclus).

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 110 000 Euros.

Loyer annuel : 19 477 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 046 000 €
EBE en 2025	195 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**297 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**242 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Fécamp (76400), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.