Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Boucherie, Charcuterie, Epicerie, Supérette, Traiteur en Auvergne-Rhône-Alpes

Annonce **C1321037** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

A vendre une boucherie, charcuterie, traiteur offrant une excellente rentabilité et un fort potentiel de développement.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 836 000 Euros pour un EBE d'environ 127 000 Euros retraité.

Récemment rénové avec goût, le magasin est entièrement opérationnel et ne nécessite aucun investissement supplémentaire, ce qui en fait une véritable affaire clé en main prête à être exploitée immédiatement.

Implanté au cœur d'une ville dynamique qui accueille trois marchés par semaine, le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans la rue la plus commerçante de la ville, garantissant une visibilité optimale et un flux constant de clients, qu'ils soient locaux ou de passage.

L'agencement moderne et fonctionnel, associé à du matériel neuf et de haute qualité, offre un cadre de travail agréable et efficace. Les nombreuses places de stationnement gratuites à proximité facilitent grandement l'accès pour la clientèle, ce qui constitue un atout supplémentaire pour fidéliser et attirer de nouveaux consommateurs. De plus, une équipe sérieuse, compétente et parfaitement formée est déjà en place, assurant ainsi une transition simple et rapide pour le futur repreneur.

Cette affaire représente une opportunité pour un couple souhaitant s'investir dans un projet commun ou pour un entrepreneur seul désireux de reprendre une entreprise saine, bien implantée et disposant encore de belles perspectives de croissance.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	836 000 €
EBE en 2024	126 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.