

## Boulangerie au sud des Landes (40)

Annonce C1321035 mise à jour le **14 août 2025**

---

### Description de l'activité

Cette boulangerie - pâtisserie est située dans un quartier d'une ville dynamique et en plein développement du département non loin de la ville de Bayonne.

L'état général est très propre et équipé d'un four de 2019.

Sa fermeture hebdomadaire, 1 jour complet, samedi après-midi et dimanche après-midi, sa fermeture annuelle, 5 semaines et sa proximité de la côte, à 10 minutes, contribuent à une bonne qualité de vie.

Son chiffre d'affaires est effectué en intégralité en boutique avec un ouvrier boulanger et une vendeuse à temps partiel (après-midi).

L'activité est très axée sur le pain et la viennoiserie, l'activité pâtisserie y est à développer.

**Loyer mensuel :** 1 250 €

### Éléments chiffrés :

CA	253 000 €
----	-----------

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 680 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**