

## Boulangerie au sud des Landes (40)

Annonce **C1321035** mise à jour le **14 août 2025**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie - pâtisserie est située dans un quartier d'une ville dynamique et en plein développement du département non loin de la ville de Bayonne.

L'état général est très propre et équipé d'un four de 2019.

Sa fermeture hebdomadaire, 1 jour complet, samedi après-midi et dimanche après-midi, sa fermeture annuelle, 5 semaines et sa proximité de la côte, à 10 minutes, contribuent à une bonne qualité de vie.

Son chiffre d'affaires est effectué en intégralité en boutique avec un ouvrier boulanger et une vendeuse à temps partiel (après-midi).

L'activité est très axée sur le pain et la viennoiserie, l'activité pâtisserie y est à développer.

**Loyer mensuel : 1 250 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	272 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**