

Local commercial de 90 m2 dans un quartier dynamique, proche de Saint-Malo (35400)

Annonce **C1321028** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, secteur de Saint-Malo (35400) : A vendre un droit au bail - local commercial situé au cœur d'un quartier dynamique.

Le local de 90 m2 bénéficie d'une belle visibilité grâce à un large linéaire de vitrine. Il dispose d'une réserve et de sanitaires.

Prix de cession : 40 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.