

Local d'activité de 1661 m², Anglet (64600)

Annonce C1321026 mise à jour le 15 août 2025

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Situé à Anglet (64600), à proximité immédiate de l'autoroute, à la location un local d'activités d'une surface totale de 1 661 m².

Le local offre un emplacement stratégique idéal pour toute entreprise souhaitant allier accessibilité et fonctionnalité.

Le bien est composé de 265 m² de bureaux répartis en plusieurs espaces de travail ainsi que de 1 184 m² d'entrepôt. Il bénéficie d'une belle hauteur sous-plafond et d'un accès poids lourds.

Chiffres clés :

- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 1 mois à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Le local sera disponible au 1 janvier 2026.

Surface commerciale : 1 661 m²

Surface totale : 1 661 m²

Loyer mensuel : 13 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

