Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 1661 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1321026** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Situé à Anglet (64600), à proximité immédiate de l'autoroute, à la location un local d'activités d'une surface totale de 1 661 m2.

Le local offre un emplacement stratégique idéal pour toute entreprise souhaitant allier accessibilité et fonctionnalité.

Le bien est composé de 265 m2 de bureaux répartis en plusieurs espaces de travail ainsi que de 1 184 m2 d'entrepôt. Il bénéficie d'une belle hauteur sous-plafond et d'un accès poids lourds.

Chiffres clés :

- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 1 mois à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Le local sera disponible au 1 janvier 2026.

Surface commerciale : 1 661 m²

Surface totale : 1 661 m²

Loyer mensuel : 13 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

