

Local d'activité / Entrepôt, 550 m2 proche de Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1321016** mise à jour le **22 janvier 2026**

Description de l'activité

Rhône, proche de Villefranche-sur-Saône (69400) : A destination d'une PME ou d'une activité activité "mixte" avec la possibilité de recevoir des clients, à louer un bâtiment autorisant différents usages.

Local pour une activité artisanale ou de transformation mais recevant des clients donc besoin de bureaux pour un staff. Ainsi que d'un accès facile, une porte sectionnelle et un un accès rapide à l'autoroute.

Un bâtiment en parfait état sur un terrain entièrement clos permet le stationnement de 15 véhicules. Avec 420 m2 de surface intérieure au profit des activités de fabrication ou entreposage, et 130 m2 de bureaux. L'extérieur permettra, si besoin, d'exposer des matériels, des installations spécifiques ou du matériel de démonstration. A proximité de grands axes, il permettra aux clients prestataires et partenaires de se localiser facilement.

Un bâtiment disponible rapidement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15180,00 €.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer mensuel : 5 270 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

