Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar, Brasserie dans une zone fréquentée,, Gap (05000)

Annonce **C1321007** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre des murs de locaux commerciaux loués (137 m2) par une belle brasserie/pub (rénovation en 2023) situés sur un boulevard très fréquenté du centre-ville et proche des lycées et parkings.

Surface de 137,45 m2 (avec cave en sous-sol de 60 m2).

- Bail commercial en cours, échéance 2032 (renouvelable).
- Loyer mensuel de 2 000 € HT + taxe foncière (environ 2400 €) à la charge du locataire.
- Rentabilité de 8,6%.

Copropriété en r+2 comprenant :
- Local commercial (430/1000èmes).
- 2 studios t1 - 1 t2 - 1 t3 duplex avec caves en sous-sol.
- Local en toutes conformités. Pompe à chaleur.
- Syndic bénévole.

- Prix de cession des murs loués hors les honoraires d'agence de 280 000 € + 6% HT (les honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur).
- Soit prix de cession des murs loués de 300 160 €, les honoraires d'agence inclus.

Dossier confidentiel: la consultation détaillée du dossier requiert votre engagement formel de confidentialité (lettre d'engagement de confidentialité préalablement signée) et la soumission préalable d'une attestation des fonds disponibles.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**300 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**280 000 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.