Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2 en centre ville de Gap (05000)

Annonce **C1321006** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A louer des locaux à usage commercial ou bureaux.

Surface de plain-pied (en rez de chaussée) de 90.40 m2 (6 ml de vitrines).

Toutes conformités pour ces locaux situés en centre-ville de Gap, proche de tous commerces et centres administratifs avec des parkings.

Disponibilité en septembre 2025 ; possibilité d'y installer à peu de frais (rénovation récente). Accessibilité handicapés et toilettes handicapés.

Bail neuf (commercial ou professionnel) à l'entrée (toutes destinations possibles sauf restauration traditionnelle et activités bruyantes).

- Loyer : 865 € (net de TVA) / mensuel.
- Provision mensuelle sur charges copropriété : 30 € / mensuel (régularisation annuelle).
- Provision mensuelle sur taxe foncière : 158 € / mensuel (régularisation annuelle).
- Caution en garantie sur loyers : 2 mois (1 730 €).
- Les honoraires d'agence (à la charge du preneur) : 1 250 € HT soit 1500 € TTC
(les frais de rédaction du bail commercial ou professionnel à la charge du preneur).

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 865 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.