Local commercial actuellement Ameublement, Décoration, 800 m2 en plein centre d'une zone commerciale attractive,, Grenoble (38000)

Annonce **C1321005** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : Cession de droit au bail - un local commercial occupé actuellement par enseigne de meubles et décoration, situé au cœur d'une zone commerciale très attractive au Nord de Grenoble (38). Nombreuses enseignes nationales sur ce secteur très recherché. Emplacement N°1 à proximité immédiate d'enseignes commerciales leaders. Grand parking en façade.

Local d'une surface commerciale de 650 m2 avec 150 m2 de réserves (façade de 10 ml).

Local libre d'enseigne.

Disponibilité rapide.

- Bail commercial (3/6/9) renouvelable.
- Loyer : 9 333 € HT / mensuel.
- Charges locatives (espaces verts) : environ 2 200 € / an.
- Taxe foncière (a la charge du locataire) : environ 14 200 € / an.
- Caution en garantie sur loyers : 3 mois.

- Prix de cession du droit au bail hors les honoraires d'agence : 200 000 €.
- + les honoraires du cabinet (à la charge du preneur) : 5% HT.
- Soit prix de cession du droit au bail, les honoraires d'agence inclus : 212 000 €.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 9 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**212 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.