Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Murs commerciaux, 108 m2 dans le centre ville,, Gap (05000)

Annonce **C1321000** mise à jour le **15 août 2025**

## Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A céder des murs commerciaux d'une surface de 108 m2 situés dans une petite copropriété, sur un des axes d'entrée au centre-ville, proche des administrations- accès à l'une des places principales de la ville.

Surface totale de 108 m2 environ avec :
- Au rez-de-chaussée : Espace de vente de 38 m2 et arrière-boutique de 15 m2.
4 ml de vitrines + toilettes.
- A l'étage : 53,40 m2 de laboratoire et réserves pouvant être réaménagés en bureaux.

- Taxe foncière : environ 1 300 €.
- Faibles charges de copropriété .

Murs libres de toute occupation.

- Prix de cession des murs de 135 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence en sus à la charge de l'acquéreur de 10 800 € HT soit 12 960 € TTC.
- Soit prix de cession, les honoraires d'agence inclus de 147 960 €.

**Surface commerciale :** 38 m²

**Surface totale :** 108 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **147 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **135 000 €** |
| Montant honoraires : | **9.6 %** |

## Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**