

Glacier, Chocolatier, Salon de thé 28 places avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1320999** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé - chocolaterie très connu et réputé, situé dans le centre-ville, sur un emplacement N°1.

L'affaire tenue depuis 18 ans par le même propriétaire.

Local d'environ 100 m2, traversant dispose d'une salle de thé pouvant contenir 28 personnes, d'un atelier cuisine, de deux WC et d'une immense terrasse. Intérieur charmant et élégant.

- Bail commercial 3/6/9
- Loyer de 1163,50 € mensuel + charges.

Pas de personnel à reprendre.

Dossier confidentiel.

Documents communiqués sur lettre de confidentialité signée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	130 000 €
EBE en 2023	50 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.