

Glacier, Chocolatier, Salon de thé 28 places avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1320999** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé - chocolaterie très connu et réputé, situé dans le centre-ville, sur un emplacement N°1.

L'affaire tenue depuis 18 ans par le même propriétaire.

Local d'environ 100 m², traversant dispose d'une salle de thé pouvant contenir 28 personnes, d'un atelier cuisine, de deux WC et d'une immense terrasse. Intérieur charmant et élégant.

- Bail commercial 3/6/9
- Loyer de 1163,50 € mensuel + charges.

Pas de personnel à reprendre.

Dossier confidentiel.

Documents communiqués sur lettre de confidentialité signée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	130 000 €
EBE en 2023	50 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.