

## Tabac, loto, PMU, bimbeleries de 60 m2, Marseille (13014)

Annonce **C1320992** mise à jour le **14 août 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13014) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire très propre de tabac, loto, PMU, bimbeleries, avec facilité de stationnement.

Superficie commerciale de 30 m2 (plus 30 m2 de réserve, bureau avec SDB tout équipée, etc).

Prochainement arrivée d'une grande boulangerie, juste à côté, ce qui devrait encore augmenter la fréquentation du PDV.

- Commissions nettes tabac 2024 de 120 000 €.
- Commissions FDJ 2024 de 80 000 €.
- Commissions PMU 2024 de 20 000 €.
- EBE retraité de 191 000 € (affaire tenue par un couple d'exploitants).
- Prix de vente net vendeur de 440 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC (soit 6,67% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m²

**Surface totale** : 60 m²

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 287 000 € |
| EBE en 2024 | 191 000 € |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **475 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 14ème (13014), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 14ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.